

## Le Champ des Découvertes



**Présentation  
du projet  
février 2017**

# Sommaire

- Nos objectifs
- Description de notre projet
- Première analyse économique
- Nos sources et références
- Prochaines étapes

## Nos objectifs

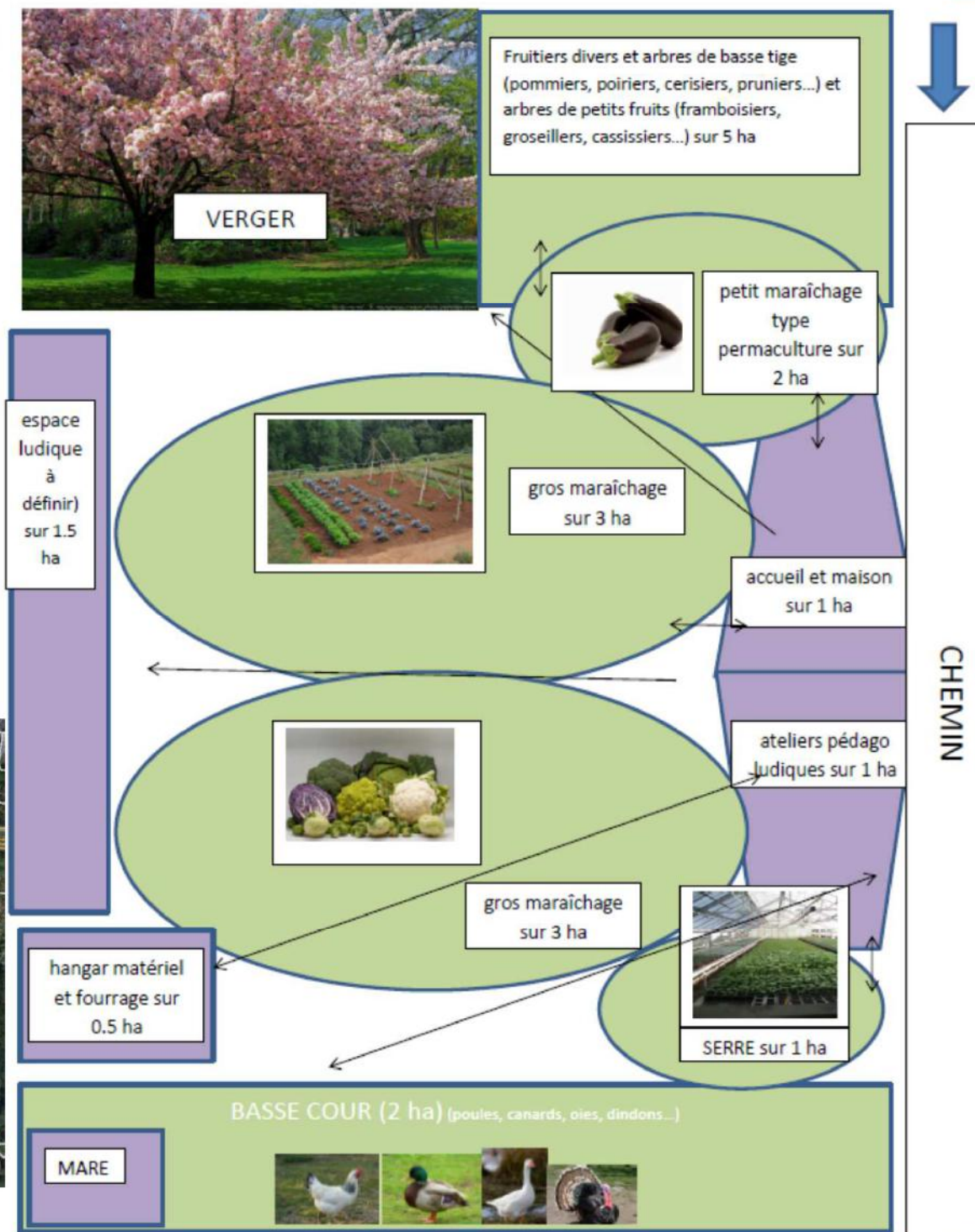
- **Pour l'Ile de Loisirs : contribuer à son attractivité et à son équilibre économique**
- **Pour les habitants : répondre à leurs attentes croissantes**
  - Manger sainement
  - Faire travailler des agriculteurs géographiquement proches
  - Connaître les producteurs et leurs produits
- **Pour SQY :**
  - Elargir son offre d'agriculture de proximité
  - contribuer à sa réputation « Terre d'innovations »

## Description du projet

- Une ferme au cœur de Saint-Quentin :
- Installer des activités agricoles économiquement pérennes
- Participer à la vocation éducative de l'Ile de Loisirs
- Renforcer l'offre de loisirs de l'Ile de Loisirs
- En cohérence avec l'existant :
  - Réserve ornithologique
  - Exploitation actuelle des terres par la ferme de Grignon
  - Ferme pédagogique actuelle
  - Hébergement des Canardières, restauration du club-house du golf, des Alizés (fourniture aliments)



## Description du projet : 5 agriculteurs sur 20 ha (ébauche graphique)



# Description du projet ... l'organisation



Région Ile-de-France :  
propriétaire du foncier  
: loue aux agriculteurs



Île de Loisirs : rétribuée  
sur les participations  
aux activités de loisir

## **Description du projet**

### **... Les circuits de distribution**

**Légumes frais  
et produits  
transformés**

**Fourniture aux  
Canardières, au  
club-house du  
golf et aux Alizés**

**Boutique sur  
place**

**AMAP**

**Paniers**

**Boutiques du  
territoire**

**Vente internet et  
distribution vélo**

**Alimentation  
scolaire**

# Première analyse économique

## ... Un plan d'affaires équilibré permettant le développement de l'activité



### Investissements :

**1,3 M€**

**Dont 400 k€ portés par la SCIC = 120 k€ pour un hangar agricole, bâtiment pour animation : 60 k€, engins et outils agricoles = 100 k€, forage, irrigation et clôture = 100 k€**



### Production :

**320 tonnes légumes +  
100 t pommes/poires +  
7 t fruits rouges +  
8 t de volailles +  
200 000 œufs**

**=> 1,3 M€ de CA en  
année 5**

### Emplois :

**La SCIC emploie 3 ETP  
en année 4  
Les agriculteurs = 8  
emplois dès la 1<sup>ère</sup>  
année, 10  
supplémentaires en  
années 2 à 5**



# Les relations avec l'Ile de Loisirs

- **Le Champ des Découvertes rétribue l'Ile de Loisirs :**
  - Participants occasionnels aux animations : 2 € / entrée  
(6 000 /an => 12 000 €)
  - Adhérents et abonnés : 33 € / an  
(500 familles => 16 500 €)
- **Un bail agricole de longue durée (20 ans) sécurise le dispositif**

## Nos sources et références ... c'est dans l'air ailleurs



Dans le cadre de la transformation de l'ancien champ de course des Bruyères, à Rouen (Seine-Maritime), un projet de « ferme permacole » a été retenu ... Alors pourquoi pas à SQY ?

## Nos sources et références

- La ferme de Bec Hellouin en Normandie
- La Chambre d'Agriculture
- Terre de Liens, Groupement des Agriculteurs Bio IDF (GAB), Le Champ des Possibles (couveuse)
- Des agriculteurs, candidats possibles, nous ont fait part de leur plan d'affaires
- Micro ferme Wallonne des Compagnons de la Terre
- Robert Pires, maraicher à Magny-les-Hameaux

## Les prochaines étapes



Obtenir un feu vert de principe de l'Ile de Loisirs

Approfondir la cohérence globale du projet pour l'Ile de Loisirs : Réserve, Ferme de Grignon, Ferme pédagogique, Canardières, Alizés

Travailler sur les documents contractuels : création de la SCIC, baux avec la Région, convention avec l'Ile de Loisirs

Rechercher les premiers agriculteurs candidats

Lancer un financement participatif

Lancer les premiers travaux d'intérêt commun : forage, clôture, bâtiment agricole, bâtiment pour animation